

Immobilien akquirieren, managen, verbessern, veräußern

Das Leistungsspektrum des Competence Centers Real Estate





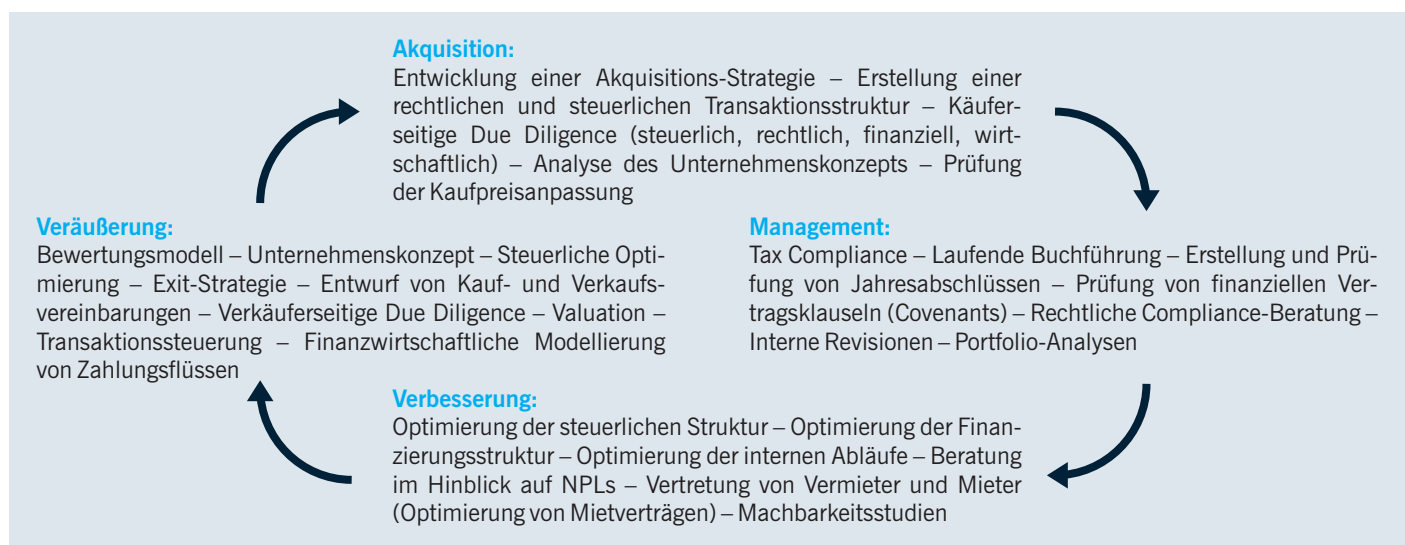
Immobilien akquirieren, managen, verbessern, veräußern

Das Leistungsspektrum des Competence Centers Real Estate umfasst den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Der internationale Immobilienmarkt ist geprägt von stetig wachsender Komplexität und zunehmender Internationalität. Die richtigen Entscheidungen zu treffen wird eine immer größere Herausforderung, denn es gilt eine Vielzahl von unterschiedlichsten Aspekten zu berücksichtigen: Welchen Marktwert bzw. spezifischen Immobilienwert hat das Immobilienportfolio? Wie kann eine maximale Sicherheit im Hinblick auf den Wert sowie steuerliche, finanzielle und rechtliche Aspekte der Immobilienanlage erzielt werden? Wie könnten die optimalen Refinanzierungsprodukte für das Immobilienportfolio aussehen und wie sollte man sich in einer Refinanzierungsverhandlung positionieren? Wie können die bestehenden Rechnungslegungsprozesse optimiert werden? Werden die aus Kreditverträgen resultierenden finanzwirtschaftlichen Kennzahlen dauerhaft erfüllt?

Baker Tilly hat seine gesamte Immobilienexpertise im Competence Center Real Estate gebündelt, um alle erforderlichen Leistungen aus einer Hand anbieten zu können. Aus komplexen Aufgaben werden einzigartige Lösungen, für die Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte, Steuerberater und Unternehmensberater eng zusammenarbeiten. So verbinden wir finanz- und leistungswirtschaftliches mit steuerlichem sowie rechtlichem Wissen und liefern unseren Mandanten interdisziplinäre Beratungsleistungen rund um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Lebenszyklus von Immobilienanlagen – Leistungen des Competence Centers Real Estate



Baker Tilly ist erfolgreich für Banken, Immobiliengesellschaften, institutionelle und private Anleger, staatliche Unternehmen, Immobilienfonds, Wohnimmobilien-gesellschaften, Bauunternehmen und Private-Equity-Gesellschaften tätig. Diese unterstützen wir sowohl bei der Entwicklung und Umsetzung gesamthafter Im-mobilienstrategien als auch in Teilbereichen wie beispielsweise bei der Prüfung und Erstellung von Abschlüssen, bei Reportings, steuerlichen Optimierungen und rechtlicher Beratung oder bei der zuverlässigen Bewertung von Immobilien und Portfolios.

Finance

Baker Tilly bietet hochkomplexe Beratungs- und Prüfungsleistungen für die Immo-bilienbranche insbesondere im Bereich Jahres- und Konzernabschlussprüfungen, Unternehmenstransaktionen und internationale Rechnungslegung an. Durch unsere branchenerfahrenen Expertenteams, die auf höchstem Niveau operieren, nutzen unsere Mandanten eine ganzheitliche Betreuung in allen finanzwirtschaft-lichen Fragestellungen im Immobilienmarkt.

Tax

Wir unterstützen unsere Mandanten innerhalb einer laufenden Betreuung bei steuerlichen Deklarationsaufgaben und im Rahmen von projektbezogenen Auf-gaben bei der steuerlichen Strukturierung von nationalen und internationalen Immobilienprojekten bis hin zur Entwicklung von Strategien zur Vermeidung von z. B. Grunderwerbsteuer. Darüber hinaus optimieren wir nachhaltig Ihre Finan-zierungsstrukturen.

Transactions

Bei Portfolio- oder Einzeltransaktionen unterstützen unsere interdisziplinären Teams mit vereintem Wissen sowohl die Käufer- als auch die Verkäuferseite. Aus einer Vielzahl von Unternehmens- und Immobilientransaktionen kennen wir die Abläufe bei Transaktionen und die Bedürfnisse der Beteiligten ganz genau. Ein spezialisiertes Transaktionsteam steht Ihnen mit einem breiten Spektrum von Bera-tungsleistungen zur Verfügung und garantiert den erfolgreichen Abschluss. Wir berücksichtigen alle relevanten Rahmendaten – finanz- und immobilienwirtschaft-liche, steuerliche und rechtliche.

Legal

Unsere rechtliche Beratung umfasst alle relevanten Aspekte der Immobilienwirt-schaft. Unsere Experten beraten bei der Umsetzung komplexer Fondsstrukturen genauso wie bei der Gestaltung von Kaufverträgen oder der Vorbereitung eines Börsengangs. Wenn es die Situation erfordert, ziehen wir weitere spezialisierte Anwälte anderer Rechtsbereiche, z. B. aus dem Kapitalmarkt- und Gesellschafts-recht sowie Wirtschaftsprüfer, Steuerberater oder Unternehmensberater zur Erarbeitung einer ganzheitlichen Lösung hinzu.

Was können wir für Sie tun?

Das gebündelte Know-how vieler Experten aus unterschiedlichen Bereichen macht die passende Gesamtlösung aus, die zu einem optimalen Ergebnis für unsere Mandanten – und zu einem echten Mehrwert führt. Durch unser weltweites Netzwerk Baker Tilly International stellen wir darüber hinaus die Betreuung auf globaler Ebene sicher.

Ansprechpartner Berlin



Dr. Peter Eggers

Partner

Telefon: +49 30 885928-10

peter.eggers@bakertilly.de

Ansprechpartner Dortmund



Lars Lesser

Partner

Telefon: +49 231 77666-135

lars.lesser@bakertilly.de

Ansprechpartner Hamburg



Britta Martens

Partner

Telefon: +49 40 600880-459

britta.martens@bakertilly.de

Ansprechpartner München



Stephan Zuber

Partner

Telefon: +49 89 55066-317

stephan.zuber@bakertilly.de

Baker Tilly

Baker Tilly gehört zu den größten partnerschaftlich geführten Beratungsgesellschaften Deutschlands und ist Teil des weltweiten Netzwerks Baker Tilly International. Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte, Steuerberater und Unternehmensberater bieten gemeinsam ein breites Spektrum individueller und innovativer Beratungsdienstleistungen an.

Baker Tilly entwickelt Lösungen, die exakt auf jeden einzelnen Mandanten ausgerichtet sind und setzt diese mit höchsten Ansprüchen an Effizienz und Qualität um. Auf Basis einer unternehmerischen Beratungsphilosophie stellen die mandatsverantwortlichen Partner interdisziplinäre Teams aus Spezialisten zusammen, die den jeweiligen Projektanforderungen genau entsprechen. Die interdisziplinären Kompetenzen sind gebündelt in den Competence Centern Financial Services, Fraud • Risk • Compliance, Health Care, Private Clients, Public Sector, Real Estate, Restructuring, Schifffahrt, Sport, Transactions sowie Valuation.

In Deutschland ist Baker Tilly mit 1.030 Mitarbeitern an elf Standorten vertreten. Für die Beratung auf globaler Ebene sorgen über 30.000 Mitarbeiter in 147 Ländern innerhalb des weltweiten Netzwerks unabhängiger Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaften Baker Tilly International.

Baker Tilly

Tel.: +49 800 8481111

kontakt@bakertilly.de

www.bakertilly.de

Berlin, Dortmund, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt a. M., Hamburg, Leipzig, München, Nürnberg, Schwerin, Stuttgart

An independent member of Baker Tilly International

© 2017 Baker Tilly, Düsseldorf, alle Rechte vorbehalten

Zweite angepasste Neuauflage 2017

The name Baker Tilly and its associated logo is used under licence from Baker Tilly International Limited

Follow us:  